

# BOND

UNIQUE HOMES

DESIGN · TECHNOLOGIE · INDIVIDUALITÄT





## WHERE DESIGN MEETS TECHNOLOGY BOND | UNIQUE HOMES®

BOND | Unique Homes® plant und baut einzigartige Immobilien und Wohnwelten für Kunden, die das Besondere suchen. Dabei sind wir deren alleiniger Ansprechpartner von der ersten Idee bis hin zur Fertigstellung.

Unsere Kompetenzen in den Bereichen Design, Technologie, Sicherheitstechnik und Bauprojektmanagement verbinden wir, um Immobilien und Wohnkonzepte mit höchsten Ansprüchen an

Qualität, Technologie und Ästhetik zu realisieren. Von der Ideenfindung bis hin zur erfolgreichen Projektfertigstellung bieten wir unseren Kunden einen vollumfassenden Rundum-Service.



BOND | Unique Homes® steht für elegantes Interior Design mit modernem Charakter. Wir gestalten Räume zum Wohlfühlen und verbinden neuste Produkte aus der Welt der Heimtechnologien mit zeitgemäßen Wohntrends.

- ✓ BERATUNG
- ✓ PLANUNG
- ✓ UMSETZUNG



# MISSION

- Mehr Lebensqualität mit neusten Technologien -

Intelligentes Wohnen und Heimvernetzung sind längst am Markt angekommen. Dennoch werden bisher technische Lösungen in erster Linie nachgerüstet und sind nicht Kernelemente des Gesamtkonzeptes. BOND | Unique Homes® setzt an diesem Punkt an und entwickelt zukunftssichere Immobilien und Interior Konzepte, die neben einer einzigartigen Handschrift die Themenbereiche Sicherheit, Komfort und Unterhaltung tief in ihrer DNA verwurzelt haben.

Wir realisieren stilvolle und innovative Wohnwelten, setzen technologisch neue Maßstäbe und gestalten neue Wohntrends mit. Was technisch früher noch Science-Fiction war, setzen wir heute um. Der Fantasie sind dabei keine Grenzen gesetzt.



**BOND**  
UNIQUE HOMES

# BACKGROUND CHECK

- Aus Leidenschaft für das Besondere -



BOND | Unique Homes® wurde von Boris Rupnik und Boris Griebhaber gegründet. Boris Rupnik ist einer der gefragtesten Experten für Heimtechnologien und Smart-Home-Technik in Europa. Gemeinsam mit seinem Team setzt er komplexe technische Lösungen in den Bereichen Heimvernetzung, Sicherheit und Komfort für anspruchsvolle Privatkunden um. Ganzheitliches Projektmanagement und die Entwicklung von individuellen technischen Sonderlösungen gehören zu seinem Tagesgeschäft.

Der Immobilienentwickler Boris Griebhaber bringt seine Erfahrung aus der Entwicklung und Vermarktung von unzähligen Immobilien im gehobenen Wohnsegment gezielt bei den BOND-Projekten ein. Die Konzeption von Immobilien und Interior Konzepten mit einzigartigem Stil und besonderer Aufenthaltsqualität gehören zu seinen Betätigungsschwerpunkten. Die beiden Köpfe hinter BOND sind seit ihrer Jugend eng befreundet und beruflich seit vielen Jahren Seite an Seite aktiv.

**BOND**  
UNIQUE HOMES

- ✓ ARCHITEKTUR & INTERIOR DESIGN
- ✓ HEIMTECHNOLOGIEN
- ✓ BAUEN & AUSFÜHREN

# PLANEN UND REALISIEREN

- Veränderung leicht gemacht -

Inspiration, Konzeption und Realisation – Wir bieten ganzheitlichen Service im Bereich Architektur, Interior-gestaltung und Raumplanung. Von der Konzeption bis hin zur perfekten Projektrealisation sind wir in allen Projektphasen der alleinige Ansprechpartner unserer Kunden. Wir steuern alle beteiligten Gewerke und sorgen für einen optimalen Projektablauf.

## BERATUNG

- + Konzeptentwicklung
- + Smart Home Integration
- + Audio-, TV- und Multimedia-Lösungen
- + Licht- und Verdunkelungssysteme
- + Schutz und Sicherheit

## PLANUNG

- + Architektur und Wohnkonzepte
- + technische Sonderlösungen
- + Audio-, TV- und Heimkinosysteme
- + Lichtplanung
- + Sicherheitssysteme

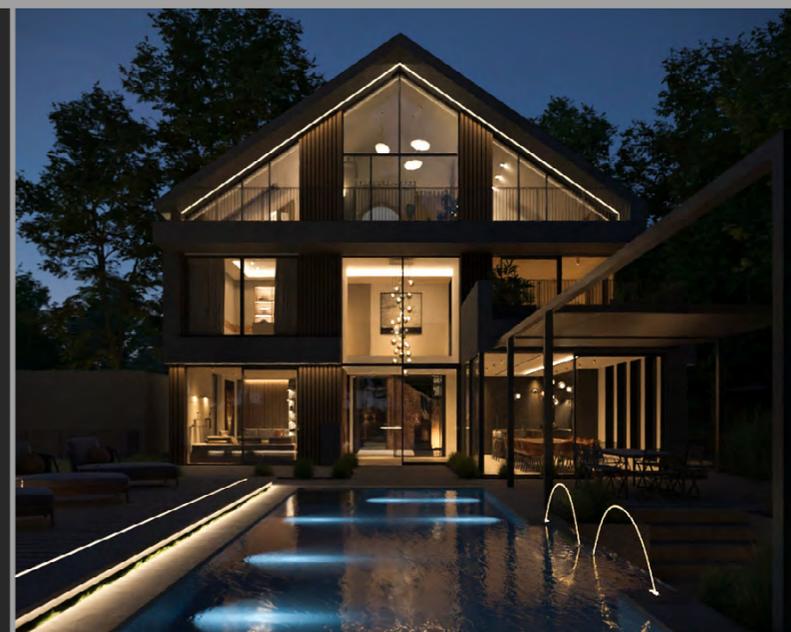
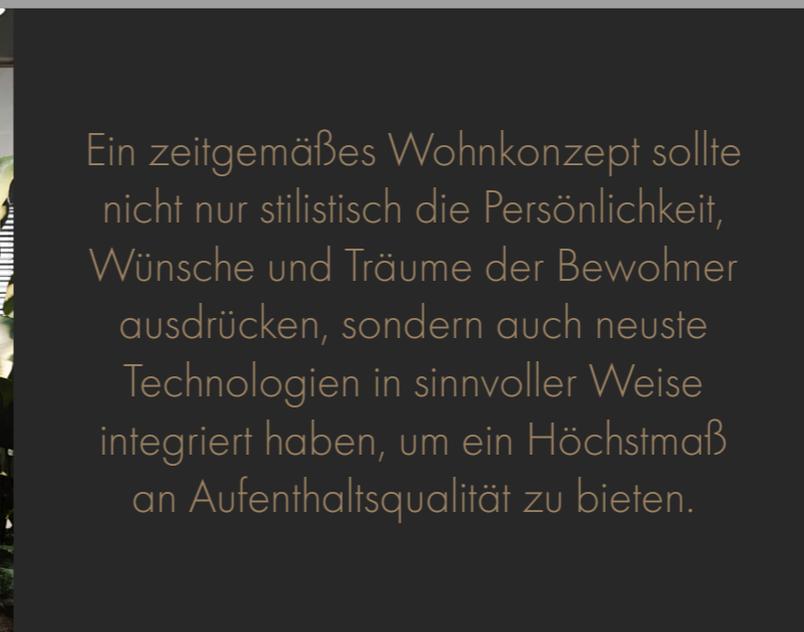
## UMSETZUNG

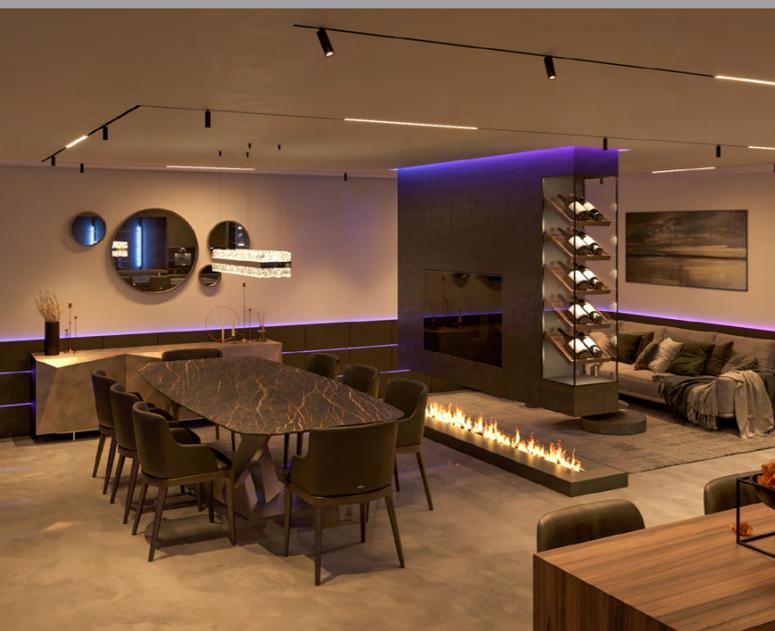
- + Projektsteuerung
- + Koordination zusätzlicher Gewerke
- + Durchführungsüberwachung
- + Wartung- und Instandhaltung
- + Red Phone-Service (24/7-Reaktion)



**BOND**  
UNIQUE HOMES







NOTHING SAYS  
WELL DONE LIKE  
A BOND HOME.





# PRODUKTENTWICKLUNG

- Wege entstehen dadurch, dass wir sie gehen. -

Individualität im eigenen zuhause hört nicht beim Bewohnen einer besonderen Immobilie mit einzigartigem Einrichtungskonzept auf. Wenn wir Gestaltungskonzepte für unsere Kunden umsetzen, sind wir bestrebt Ideen zu entwickeln, die dem Charakter unserer Kunden und deren Vorzüge genau entsprechen. Manchmal fehlt aber einfach noch etwas – ein „Key Feature“ oder ein „Signature Piece“ – etwas markantes, dass das Konzept abrundet und den letzten Feinschliff gibt. Gerade wenn wir das Bestehende immer wieder neu hinterfragen, haben wir die besten Ideen für eigene Produktentwicklungen. Einige davon möchten wir Ihnen auf den nächsten Seiten zeigen.



**BOND**  
UNIQUE HOMES



# COOKPIT

- Die Außenküche von BOND Unique Homes -

Unsere Outdoor-Küche für Liebhaber des maritimen Lebensstils ist nicht nur optisch ein Highlight. Angelehnt an den Stil einer Gentleman's Yacht versteckt sich im inneren des Korpus eine vollwertig ausgestattete Küche mit allem was man braucht, wenn man Gäste im Außenbereich bewirten möchte.

Ursprünglich konzeptioniert wurde die BOND Outdoor Küche für den Einsatz an einem Poolbereich mit Meerblick. Eine verdeckt verbaute Beleuchtung illuminiert die Küche in stimmungsvoller Weise am Abend. Jede Küche ist ein Unikat und wird in Handarbeit mit einzigartigen Gestaltungselementen hergestellt.



**BOND**  
UNIQUE HOMES



# DREAMFRAME

- Verwandelt jedes Bett in ein Himmelbett -

Der DREAMFRAME ist eine von uns entwickelte und patentierte Ambienteleuchte, die es in Kombination mit besonderen Stoffen ermöglicht jedes Bett in ein Himmelbett zu verwandeln. Im Smart Home eingebunden bietet der DREAMFRAME auch die Möglichkeit sanft mit Licht zu wecken oder kann optische Signale geben, zum Beispiel wenn es an der Haustüre klingelt. Allem voran aber dient der DREAMFRAME der Entspannung und sorgt als optisches Highlight in einem Schlafzimmer für ein gemütliches oder gar romantisches Ambiente.



**BOND**  
UNIQUE HOMES

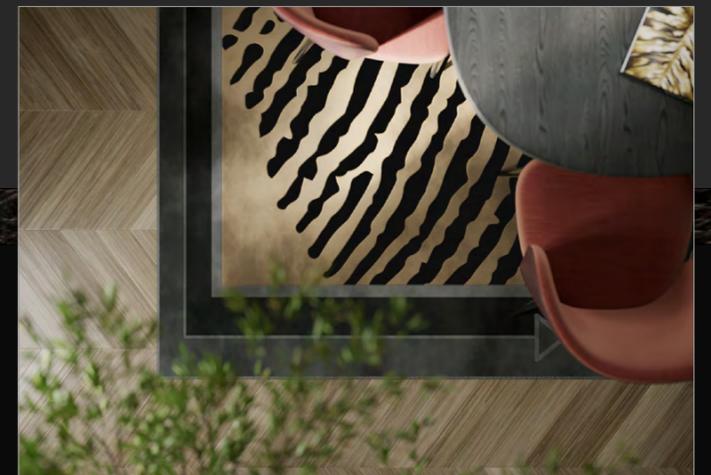


# UNIQUE TOUCH

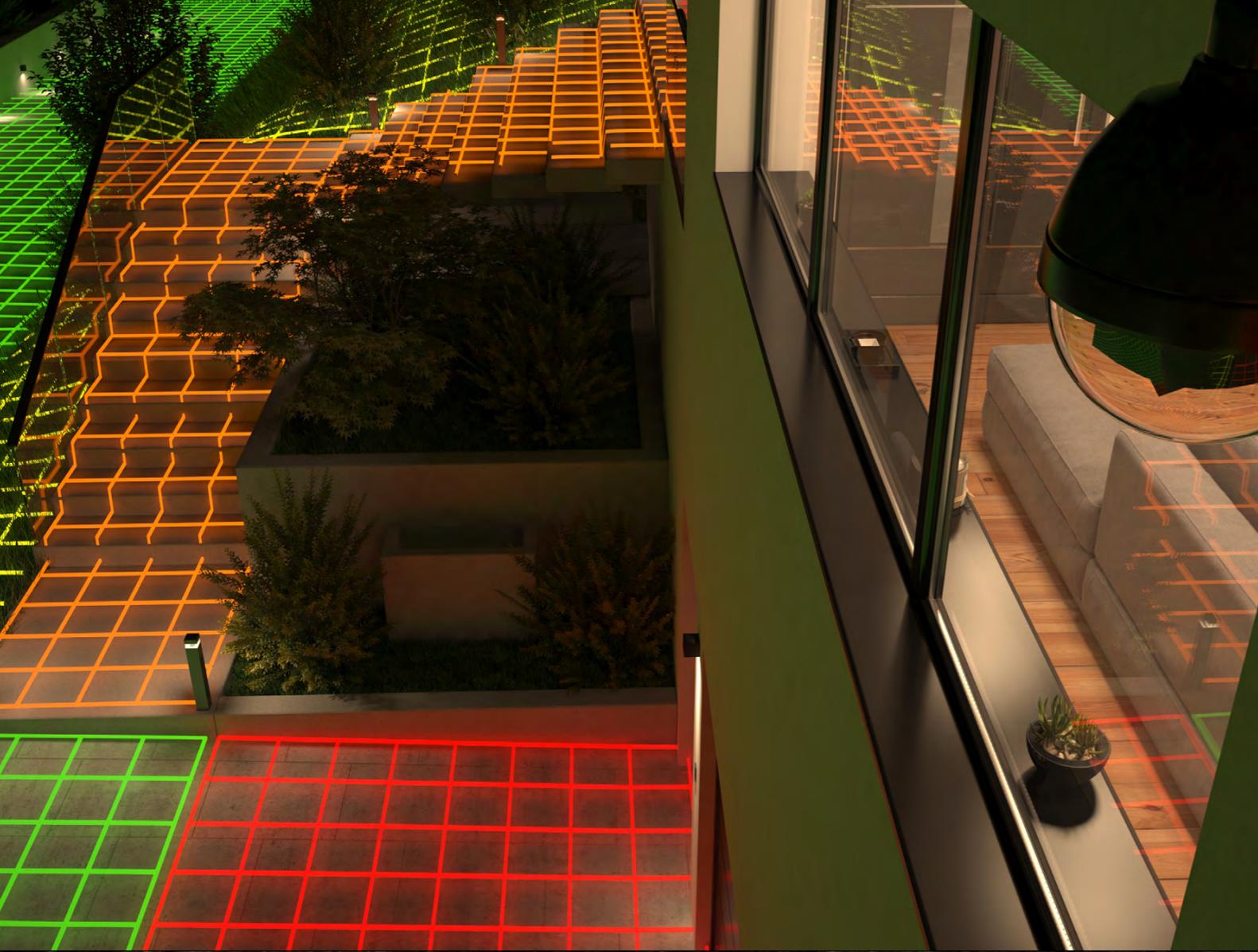
- Ihr persönlicher Fingerabdruck als Designfeature -

Man sollte im Leben Spuren hinterlassen. Eine weitere Möglichkeit, dies zu tun, bietet unsere Teppichkollektion „Unique Touch“. Mit einem persönlichen Fingerabdruck individualisiert gehört ein Unique Touch-Teppich wohl zu einem der einzigartigsten Wohnaccessoires, die man haben oder verschenken kann.

Die handgetufteten Teppiche werden mit einem Reliefschnitt versehen, um das Muster des Fingerabdrucks hervorzuheben. Größen bis 9,20 Meter, sämtliche gängigen Materialien (Schurwolle, Seide, Leinen, Kunstgarn etc.) und Farben sind möglich. Jeder Teppich ist ein besonderes in Handarbeit gefertigtes Unikat.



**BOND**  
UNIQUE HOMES



# SCHUTZMATRIX

- Das Highend-Sicherheitssystem einer neuen Generation -

Mit der Schutzmatrix, dem skalierbaren Highend-Sicherheitssystem von BOND, erleben Sie zuhause keine bösen Überraschungen. Die Schutzmatrix ist ein Zusammenschluss diverser Einzellösungen zu einem intelligenten System und dieses ermöglicht Ihnen Ihr Grundstück nach Sicherheitszonen differenziert abzusichern. Noch bevor jemand in Ihre Privatsphäre eindringen kann, werden wirkungsvolle technische Gegenmaßnahmen eingeleitet, die Sie und Ihr Eigentum äußerst effektiv schützen und sogar aktiv verteidigen.



- ✓ GEFAHRENZONEN ABSICHERN
- ✓ AKTIVE VERTEIDIGUNG
- ✓ NOTFALLMASSNAHMEN

**BOND**  
UNIQUE HOMES



## NEXT LEVEL

- was früher Science-Fiction war ist heute möglich -

Mit einer intelligenten Vernetzung einer Immobilie können wir heute das umsetzen, was man früher nur aus Agenten-filmen kannte. Mit maßgeschneiderten technischen Lösungen passen wir Ihr Heim ideal an Ihre Bedürfnisse an und verbauen Technik dezent versteckt oder bewusst sichtbar in Ihrem Zuhause. Unsere Bandbreite ist so umfangreich, dass wir Sie kaum beschreiben können. Wir verbinden stilvolles Interieurdesign und Handwerkskunst mit den neusten technologischen Möglichkeiten unserer Zeit. Ob Sie Ihr Zuhause einfach schöner gestalten möchten oder technologisch aufrüsten möchten: Komfort, Sicherheit und Unterhaltung - dies sind unsere Kernthemen und wir sind immer auf der Suche nach neuen Herausforderungen.



**BOND**  
UNIQUE HOMES

# DREAM-TEAM

- wenn 's perfekt werden soll -

Als alleiniger Ansprechpartner unserer Kunden steuern und überwachen wir zuverlässig sämtliche Projektphasen und beteiligte Unternehmen. Ob wir gesamte Häuser entwickeln, ein ausgefallenes Heimkino im Art Déco-Stil bauen oder nur ein kleines Projekt umsetzen: Erstklassiger Service und herausragende Qualität sind unsere obersten Prämissen. Leistungsstarke Partnerunternehmen aus allen relevanten Gewerken folgen unserem Qualitätsanspruch und sorgen für eine termingerechte und hochwertige Ausführung unserer Projekte.



**BOND**  
UNIQUE HOMES



# PUNKTLANDUNG

- schon vorher sehen wie es später wird -

Bis ins letzte Detail durchdachte Wohnkonzepte, stimmungsvolle Lichtplanungen und Heimtechnologien aller Art: Wie alles werden kann, brauchen Sie sich nicht vorzustellen, denn zur Abstimmung und Verdeutlichung unserer Konzepte setzen wir fotorealistische 3D-Renderings und 360°-Touren ein.



**BOND**  
UNIQUE HOMES





# INSPIRATION KONZEPTION REALISATION

Die Vorzüge und Annehmlichkeiten von besonderen technischen Produkten für das eigene Zuhause versteht man am besten, wenn man sie ausprobieren kann. In unseren Showrooms ist dies möglich. Die BOND | Unique Homes® Gründer Boris Rupnik und Boris Griebhaber sind ebenfalls Gründer und Initiatoren der DESIGN.SMART.HOME Ausstellungen, die zu den führenden Ausstellungen für außergewöhnliche Wohnideen in Deutschland gehören.

Rund 30 Unternehmen aus unterschiedlichen Gewerken sowie rund 50 Industriepartner sind an den aktuell sechs Ausstellungen im Rheinland bereits beteiligt. Die Firmen präsentieren dort neuste Trends und Produktinnovationen aus der Welt der gehobenen Wohnkultur. Bei Bauprojekten arbeiten die beteiligten Unternehmen als eingespieltes Team zusammen, um Projekte unter Berücksichtigung höchster Qualitätsstandards gemeinsam umzusetzen.



► [www.design-smart-home.de](http://www.design-smart-home.de)



DESIGN.SMART.HOME

Life isn't perfect.  
But your home can be.

BOND | Unique Homes ®

Telefon: +49 211 989 480 12

E-Mail: [info@bond-life.com](mailto:info@bond-life.com)

Internet: [www.bond-life.com](http://www.bond-life.com)

Showroom Essen  
Rüttenscheider Straße 153  
45131 Essen

Showroom Bonn  
Fränkische Straße 9  
53229 Bonn

Showroom Düsseldorf  
Fährstraße 217  
40221 Düsseldorf

**BOND**  
UNIQUE HOMES